CONSTRUCCIONES DIEZ - LOZANO, S.L.

PROMOTORA ARCO EDIFICACIÓN URBANA, S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO DOMUS

44 VIVIENDAS EN C/ 8 DE MARZO · LA LASTRA (LEÓN)

CUBIERTA

Cubierta con panel de chapa lacada tipo sándwich sobre aislamiento de forjado ó bien cubierta invertida con aislamiento.

FACHADAS

Cerramiento de edificio con panelado de cemento para exterior tipo “Knauff” ó similar, sobre estructura metálica con terminación de mortero acrílico en color, sistema tipo SATE. Doble aislamiento y trasdosado interior con placa de yeso laminado sobre estructura de sujeción propia. Las zonas de antepechos de terrazas y franjas decorativas horizontales que bordean la fachada con prefabricado cemento blanco anclado a forjado. La fachada puede modificarse en proyecto siempre que no se rebajen calidades ni asilamientos.

ALBAÑILERÍA

Tabiquería particiones. Tabique "PLADUR" (13+13+46+13+13) con placas de yeso laminado; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana de roca, espesor 40 mm, densidad nominal 40 kg/m³, en el alma; 98 mm de espesor total. Cumple CTE-DB-HR.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de PVC, marca CORTIZO,ó similar cumpliendo la normativa de aislamiento térmico y de ruido, según código técnico ó carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. El acristalamiento será triple vidrio tipo Climalit.

Se dispondrán persianas de aluminio inyectado en ventanas.

Persianas eléctricas.

CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA. Puerta blindada normalizada, acabado con tablero liso en ambas caras lacada en blanco y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre, herrajes de acero inoxidable.

PUERTAS INTERIORES. Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, lacada en blanco, precerco de lacado 90x35 mm; manillas y herrajes color plata.

ARMARIOS. Frentes de armarios con puertas abatibles lacados en blanco. Revestimiento interior en melamina, con barra para colgar y balda superior.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos

Portal. Solados de piedra natural o gres 1ª calidad.

Escaleras, peldaño y descansos en piedra natural.

Salón, dormitorios y pasillos. Pavimento de parquet laminado AC-5 con espesor 12 mm., antiestático sobre tablero hidrófugo, con tamaño de tabla gran formato. Rodapié DM lacado blanco

Baños y cocina. Plaqueta de gres porcelánico de alta calidad.

Paredes

En general, los revestimientos se acabarán con pintura plástica lisa acabado mate sobre pladur.

En los locales húmedos de las viviendas, cocinas y baños se dispondrá plaqueta de gres.

PORTAL

Carpintería acero inoxidable ó hierro lacado. Tiradores acero. Vidrio Stadip 5+5

Iluminación Led y sensores de presencia en escaleras y portal.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Lavabos tipo Roca o similar suspendido y grifería monomando.

Inodoros tanque bajo Porcelana vitrificada tipo Roca o similar.

Platos de ducha tipo resina o similar con grifería termostática.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Red de saneamiento en tubería PVC serie 3,2 mm.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y PRODUCCIÓN DE ACS

Instalación de calefacción y producción de agua caliente central con AEROTERMIA, con contadores individuales.

Suelo radiante/refrescante con control de temperatura mediante termostato ambiente en vivienda.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Según normas tecnológicas.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de acuerdo con Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Armario de contadores en portal.

Red de toma de tierra.

Instalación empotrada en tubo según Reglamento BT.

Mecanismos empotrados de PVC blanco Tipo Simón modelo 82 o similar.

Tomas TV en salón, dormitorios y cocina.

VIDEOPORTERO

Videoportero Fermax o similar.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico de primeras marcas.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Certificación de Eficiencia Energética y Cumplimiento CTE-DB-HE1 limitación demanda energética.

Nota: Esta memoria de calidades está sujeta a las posibles variaciones o modificaciones propuestas por necesidades de obra, de obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa y la Promotora, sin variar la calidad de los materiales indicados.